

Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale

Premessa

Il Comune di S. Piero Patti sostiene lo sviluppo sociale, economico, culturale e turistico-recettivo. Lo scopo del presente regolamento è quello di recuperare e valorizzare il patrimonio storico, artistico e architettonico dei beni immobili ubicati nel territorio comunale, centro abitato e contrade nonché case sparse sostanzialmente al fine di superare e risolvere le condizioni che hanno portato all'abbandono del centro storico, favorendo nel contempo lo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi anche di tipo turistico-ricettivo, per un concreto sviluppo del territorio e favorire tutte quelle attività del settore edile, semplificando il procedimento di mediazione tra le parti interessate alla cessione/compravendita del bene.

ART. 1 - Oggetto del regolamento

1) Il presente regolamento disciplina la cessione agevolata degli immobili, ricadenti nel territorio comunale, per i quali i proprietari abbiano manifestato la propria volontà, tramite formale richiesta, a cedere gratuitamente (o a un prezzo simbolico) il proprio bene a terzi.

ART. 2 - Scopo del regolamento

1) Scopo del regolamento è quello di valorizzare i beni immobili siti nel centro storico nonché nel territorio del Comune di San Piero Patti, favorendo in tal modo il recupero degli immobili. Le prescrizioni del seguente regolamento mirano altresì alla valorizzazione del settore turistico-ricettivo, miranti allo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi anche residenziali.

ART. 3 - Ambito di applicazione

- 1) Il presente regolamento viene applicato a tutti gli immobili, ricadenti nel territorio comunale, per i quali i proprietari abbiano manifestato la propria intenzione di cedere a terzi il bene.
- 2) Non possono formare oggetto della cessione agevolata di cui al presente regolamento:
 - a) Gli immobili per i quali siano attive restrizioni di natura giuridica e/o fiscale;
 - b) Gli immobili facenti riferimento a più legittimi proprietari, se questi ultimi non abbiano sottoscritto formale richiesta.
- 3) Possono avvalersi delle disposizioni di cui al presente regolamento tutti i soggetti, sia ^{no} essi persone fisiche ~~e~~ giuridiche

ART. 4 - Obblighi dei soggetti attuatori

I soggetti attuatori si obbligano a:

- a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;
- b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richiamino l'autenticità del centro storico;
- d) Iniziare i lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia;
- e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'importo di € 5000,00, avente validità per anni tre, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.

ART. 5 - Elaborati e documenti da presentare

- 1) L'acquisto della proprietà degli immobili avverrà a seguito di cessione gratuita, o a un prezzo simbolico, da parte del proprietario.
- 2) L'acquirente assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà;
- 3) Alla domanda di partecipazione deve essere allegata tutta la documentazione ritenuta utile ed in particolare:
 - a) Relazione esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare indicando la finalità della stessa, nello specifico se: abitativa, cohousing, albergo diffuso, B&B o altre varianti turistico ricettive;

- b) Dichiarazione dell'operatore di impegno a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione dell'immobile, assumendo a proprio carico tutte le spese per il trasferimento della proprietà;
- c) Dichiarazione dell'operatore di impegno a stipulare a favore del Comune di San Piero Patti polizza fidejussoria dell'importo di €5.000,00 a garanzia degli impegni di ristrutturazione e recupero assunti. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora ciò sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

ART. 6 - Procedure per la presentazione delle proposte

- 1) Le proposte, complete degli allegati richiesti, devono pervenire al Comune di San Piero Patti Piazza A. De Gasperi, 1 – 98068 San Piero Patti, anche a mezzo PEC.
- 2) Il Comune si riserva di selezionare le proposte che perverranno in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente.
- 3) I soggetti selezionati dovranno, pena la decadenza, procedere alla ristrutturazione e al recupero dell'immobile entro i termini indicati all'art.5

ART. 7 - Entrata in vigore, pubblicazione e pubblicità del presente regolamento

- 1) Il presente regolamento entra in vigore nei termini di legge;
- 2) Gli uffici adottano tutti gli atti necessari al fine di garantire la massima diffusione delle disposizioni del presente regolamento.
- 3) Nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore degli interessi pubblici descritti in premessa del presente regolamento.
In questa sua qualità, l'Ente comunale assume i seguenti impegni:
 - a) Pubblica specifico Avviso sul proprio sito internet, sui social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizza ogni altra forma di pubblicità al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso i moduli di partecipazione che verranno predisposti dagli uffici comunali;
 - b) Fornisce consulenza, chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione all'iniziativa ivi regolamentata;
 - c) Raccoglie le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predispone le schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e le fotografie dell'immobile;
 - d) Realizza una apposita sezione dedicata nel sito web istituzionale e/o con sito web separato, all'interno della quale saranno inserite le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa, e di ogni informazione e contatto utile per gli acquirenti interessati e per la celere istruttoria della pratica "immobili ad un euro".



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 60

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

25-3-2016

Oggetto: Modifica "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale"

L'anno duemilaventisei il giorno VENTICINQUE del mese di MARZO
Con inizio alle ore 18:09, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta STRordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella		X
INTERDONATO Armando	X		CORRENTE Maria Pamela	X	
IORE Sergio Gaetano	X		NATOLI Massimo Santi	X	
GULINO Laura	X				
SCHEPISI Tindaro		X			
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 02

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

Nr. ord. della proposta 06

Del 23-03-2026

OGGETTO: Modifica "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale"

RELAZIONE

Premesso:

VISTO il "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale" approvato con delibera di C.C. n 28 del 16/05/2019;

OSSERVATO che lo scopo del regolamento è quello di valorizzare i beni immobili siti nel centro storico del Comune di San Piero Patti, semplificando e razionalizzando il procedimento di mediazione tra le parti interessate alla compravendita del bene, favorendo in tal modo il recupero degli immobili, al fine della valorizzazione del settore turistico-ricettivo, miranti allo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi.

CONSIDERATO che l'articolo 4 del suddetto regolamento disciplina gli obblighi in capo ai soggetti attuatori che richiedono l'assegnazione agevolata degli immobili;

RILEVATO che la lettera d) dell'art. 4 prevede l'inizio dei lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia e la lettera e) del medesimo art. 4 stabilisce l'obbligo di stipula di una polizza fidejussoria avente durata triennale;

PRESO ATTO che negli ultimi anni si è registrato un significativo aumento dei tempi medi necessari per l'esecuzione dei lavori e per il completamento degli iter autorizzativi, con conseguente rallentamento degli investimenti;

RITENUTO opportuno dare l'opportunità di iniziare i lavori entro un anno dalla data di rilascio o presentazione del titolo edilizio abilitativo ed adeguare la durata della polizza fidejussoria, portandola da 3 a 5 anni, al fine di favorire e attrarre investimenti sul territorio comunale, garantendo al contempo l'Amministrazione sulla concreta realizzazione degli interventi;

VALUTATO CHE l'estensione ad un anno del termine per l'inizio dei lavori e la dilatazione a cinque anni della polizza fidejussoria consentirebbe una programmazione più razionale delle fasi operative, favorendo una migliore distribuzione degli investimenti;

VISTA la delibera di G.C. n. 59 del 16.03.2026 con la quale è stato approvato lo schema di modifica al suddetto Regolamento;

VISTO il Verbale della Commissione Consultiva per lo Statuto ed i Regolamenti del 20.03.2026, con il quale ad una unanimità la Commissione concorda di trasmettere il testo sottoposto all'esame, al Consiglio Comunale per la successiva approvazione;

RITENUTO di proporre la modifica dell' "Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori" del "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale" approvato con delibera di C.C. n 28 del 16/05/2019, così come segue:

IL PRESIDENTE

Constatata la sussistenza del numero legale, previa modifica dell'ordine di trattazione degli argomenti dell'ordine del giorno, che il Consiglio delibera di approvare all'unanimità, procede con la trattazione del quinto punto all'o.d.g. "Modifica "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale" in luogo del quarto punto che sarà trattato di seguito.

Il Presidente dà lettura della proposta.

Il Consigliere Corrente ha visto che si variano solo il punto d) e il punto e) dell'art. 4 ma al punto b), quando si riferisce alle spese dell'atto notarile, aggiungerebbe la precisazione "tutte le spese anche quelle propedeutiche alla redazione dell'atto" perché non è specificato bene.

Il Vice Sindaco: gli immobili devono essere in regola anche catastalmente.

Il Consigliere Fiore Salvatore Vittorio sottolinea che chi compra è equiparabile ad un donatario visto che è una vendita simbolica e le spese sono tutte a suo carico, salvo per il venditore garantire la regolarità e la titolarità dell'immobile.

Il Consigliere Corrente con riferimento alla lett. c) dell'art. 4 aggiungerebbe un vincolo di restauro per il centro storico e modificherebbe anche il termine di un anno per l'acquisizione dei pareri perché chi presenta un progetto non sa quanto tempo impiegherà per ottenere il parere.

Il Consigliere Fiore Salvatore Vittorio dice che è necessario comunque prevedere dei termini sollecitatori in capo alle parti. Ci sono poi cause di forza maggiore o causo fortuito e se l'ente non rilascia un'autorizzazione le conseguenze non possono ricadere sull'istante e poi oggi c'è il silenzio assenso.

Il Consigliere Corrente dice che poi è difficile dimostrare che non è imputabile.

Il Consigliere Fiore Salvatore Vittorio sostiene che il regolamento un minimo di elasticità debba averla.

Il Sindaco sottolinea che l'acquirente si impegna a rispettare quello che è previsto nel regolamento.

Il Vice Sindaco dice che la parte più vincolante era quella della fideiussione che avrà anche un costo ed è stata modificata; chi compra avrà tutto l'interesse a completare e ottenere lo svincolo della fideiussione ma con un termine maggiore, nonostante l'interesse dell'amministrazione sia quello di far completare l'intervento prima possibile; un minimo di flessibilità deve esserci.

A questo punto il Presidente, pone a votazione la proposta per alzata di mano

All'unanimità

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Modifica "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale".

Considerato che sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il Responsabile dell'Area Tecnica per la regolarità tecnica, parere favorevole.

Il Responsabile dell'Area Ragioneria per la regolarità contabile, parere favorevole.

Ritenuto di dover approvare la proposta così come formulata.

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana:

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: "Modifica "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale".

IL CONSIGLIO

Con separata ed analoga votazione

DELIBERA

Di dichiarare l'atto **immediatamente eseguibile**.

Testo Vigente	Testo Modificato
Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori I soggetti attuatori si obbligano a: a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione; b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarile, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.); c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richiamino l'autenticità del centro storico; d) Iniziare i lavori entro il termine di <u>due mesi</u> dalla data di rilascio <u>della concessione edilizia</u>; e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'Importo di € 5000,00, avente validità per anni <u>tre</u>, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.	Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori I soggetti attuatori si obbligano a: a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione; b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarile, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.); c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richiamino l'autenticità del centro storico; d) Iniziare i lavori entro il termine di <u>un anno</u> dalla data di rilascio <u>o presentazione del titolo edilizio abilitativo</u>; e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'Importo di € 5000,00, avente validità per anni <u>cinque</u>, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.

VISTA la L. 241/90;

VISTO il D.Lvo 18/08/2000 n. 267 recante: “*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l’O.A.EE.LL. vigente in Sicilia

Per quanto riportato in premessa

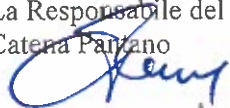
PROPONE

1. **DI APPROVARE**, la modifica dell’ “Art. 4 – Obblighi dei **soggetti** attuatori” del “Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale” approvato con delibera di C.C. n 28 del 16/05/2019, così come segue:

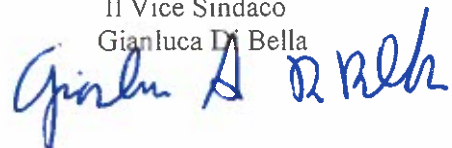
Testo Vigente	Testo Modificato
Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori I soggetti attuatori si obbligano a: a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione; b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarile, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.); c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richiamino l'autenticità del centro storico; d) Iniziare i lavori entro il termine di <u>due mesi</u> dalla data di rilascio della concessione edilizia; e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'Importo di € 5000,00, avente validità per anni <u>tre</u>, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.	Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori I soggetti attuatori si obbligano a: a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione; b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarile, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.); c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richiamino l'autenticità del centro storico; d) Iniziare i lavori entro il termine di <u>un anno</u> dalla data di rilascio o presentazione del titolo edilizio abilitativo; e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'Importo di € 5000,00, avente validità per anni <u>cinque</u>, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.

2. **DI DARE ATTO** che il “Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale” approvato con delibera di C.C. n 28 del 16/05/2019 resta efficace e invariato per la parte non modificata.
3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La Responsabile del Procedimento
Catena Pantano



Il Vice Sindaco
Gianluca Di Bella



Comune di San Piero Patti

Città Metropolitana di Messina

Riunione del 20.3.2026

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di Marzo, alle ore 17,00 nell'ufficio segreteria del Comune di San Piero Patti, si è riunita la Commissione Consultiva per lo Statuto ed i Regolamenti, previa convocazione a cura del Presidente, nota prot. 3997 del 17.3.2026, con il seguente ordine del giorno:

- **Modifica regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale.**

Sono presenti:

Claudia Nasissi –Presidente

Salvatore Vittorio Fiore - Componente

Massimo Natoli- Componente sostituto

-

Il presidente constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 17:15

Si passa all'esame del punto all'ordine del giorno:

- **Modifica regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale.**

La commissione dopo aver esaminato e approvato il regolamento ad unanimità concorda di trasmettere il testo sottoposto all'esame, senza alcuna proposta di modifica, al Consiglio Comunale per la successiva approvazione.

Alle ore il Presidente dichiara chiusa la seduta.

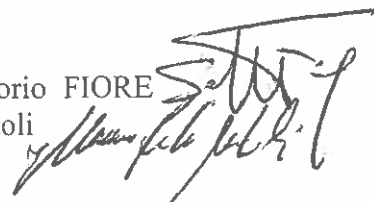
Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente:

I componenti

Claudia Nasissi


Salvatore Vittorio FIORE
Massimo Natoli





COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 59

16-03-2026

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Modifica "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale"

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di Marzo
Con inizio alle ore 14,31, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra Marchello Carmelita

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
Marchello Carmelita	Sindaco	X	
Di Bella Gianluca Antonino	Vice-Sindaco	X	
Interdonato Armando	Assessore	X	
Pantano Salvatore	Assessore		X
Fiore Sergio Gaetano	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott. Carmelo Pino
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta **60**

Li **16-3-2021**

OGGETTO: Modifica "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale".

RELAZIONE

VISTO il "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale" approvato con delibera di C.C. n 28 del 16/05/2019;

OSSERVATO che lo scopo del regolamento è quello di valorizzare i beni immobili siti nel centro storico del Comune di San Piero Patti, semplificando e razionalizzando il procedimento di mediazione tra le parti interessate alla compravendita del bene, favorendo in tal modo il recupero degli immobili, al fine della valorizzazione del settore turistico-ricettivo, miranti allo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi.

CONSIDERATO che l'articolo 4 del suddetto regolamento disciplina gli obblighi in capo ai soggetti attuatori che richiedono l'assegnazione agevolata degli immobili;

RILEVATO che la lettera d) dell'art. 4 prevede l'inizio dei lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia e la lettera e) del medesimo art. 4 stabilisce l'obbligo di stipula di una polizza fidejussoria avente durata triennale;

PRESO ATTO che negli ultimi anni si è registrato un significativo aumento dei tempi medi necessari per l'esecuzione dei lavori e per il completamento degli iter autorizzativi, con conseguente rallentamento degli investimenti;

RITENUTO opportuno dare l'opportunità di iniziare i lavori entro un anno dalla data di rilascio o presentazione del titolo edilizio abilitativo ed adeguare la durata della polizza fidejussoria, portandola da 3 a 5 anni, al fine di favorire e attrarre investimenti sul territorio comunale, garantendo al contempo l'Amministrazione sulla concreta realizzazione degli interventi;

VALUTATO CHE l'estensione ad un anno del termine per l'inizio dei lavori e la dilatazione a cinque anni della polizza fidejussoria consentirebbe una programmazione più razionale delle fasi operative, favorendo una migliore distribuzione degli investimenti;

RITENUTO di proporre la modifica dell' "Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori" del "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale" approvato con delibera di C.C. n 28 del 16/05/2019, da sottoporre all'approvazione del C.C. previo esame e parere della Commissione consultiva permanente per lo Statuto e i Regolamenti, così come segue:

Testo Vigente	Testo Modificato
Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori I soggetti attuatori si obbligano a: a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della	Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori I soggetti attuatori si obbligano a: a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della

determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione; b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarile, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.); c) Predisporre, progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richi amino l'autenticità del centro storico; d) Iniziare i lavori entro il termine di <u>due mesi</u> dalla data di rilascio <u>della concessione edilizia</u>; e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'Importo di € 5000,00, avente validità per anni <u>tre</u>, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.	determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione; b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarile, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.); c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richi amino l'autenticità del centro storico; d) Iniziare i lavori entro il termine di <u>un anno</u> dalla data di rilascio <u>o presentazione del titolo edilizio abilitativo</u>; e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'Importo di € 5000,00, avente validità per anni <u>cinque</u>, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.
---	---

VISTA la L. 241/90;

VISTO il D.Lvo 18/08/2000 n. 267 recante: “*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l’O.A.EE.LL. vigente in Sicilia

Per quanto riportato in premessa

PROPONE

1. **DI APPROVARE**, la modifica dell’ “Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori” del “Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale” approvato con delibera di C.C. n 28 del 16/05/2019, così come segue:

Testo Vigente	Testo Modificato
Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori I soggetti attuatori si obbligano a: a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della	Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori I soggetti attuatori si obbligano a: a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della

determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;

b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarile, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);

c) Predisporre, progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richiamino l'autenticità del centro storico;

d) Iniziare i lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia;

e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'importo di € 5000,00, avente validità per anni tre, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.

determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;

b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarile, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);

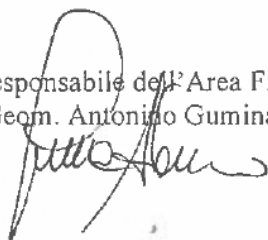
c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richiamino l'autenticità del centro storico;

d) Iniziare i lavori entro il termine di un anno dalla data di rilascio o presentazione del titolo edilizio abilitativo;

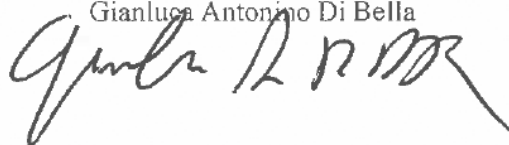
e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'importo di € 5000,00, avente validità per anni cinque, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.

2. **DI DARE ATTO** che il "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale" approvato con delibera di C.C. n 28 del 16/05/2019 resta efficace e invariato per la parte non modificata.
3. **DI TRASMETTERE** al Presidente del Consiglio Comunale la presente deliberazione affinché la modifica del Regolamento suddetto sia sottoposta all'esame del Civico consesso, al fine di pervenire alla sua approvazione e per la cura di qualsivoglia adempimento propedeutico a tale approvazione fra cui l'esame e il parere della Commissione consultiva permanente per lo Statuto e i regolamenti;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poterlo sottoporre alla prima seduta utile di Consiglio Comunale;

Il Responsabile dell'Area F.F.
Geom. Antonino Gumina



Il Vice Sindaco
Gianluca Antonino Di Bella



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE dell'Area – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 16-03-2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica F.F.
Geom. Antonino Gumina

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 16/03/2026

Il Responsabile dell'Area Ragioneria
Dottor Carmelo Pino

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA TITOLO
CAPITOLO del bilancio 2025 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il Responsabile dell'Area Ragioneria
Dottor Carmelo Pino

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale ;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voti unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, per le motivazioni esposte in premessa

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 17-03-2026

E fino al

L'Addetto

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno 17-03-2026

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 17-03-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 15-03-2026

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- ☒ Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : **favorevole**

Data 23-03-2026

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Geom. Antonino Garbina

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **favorevole**

Data 23/03/2026

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 202__ (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

Il Consigliere Anziano

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 27-03-2026
E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 27-03-2026

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il _____

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

☐ Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

☒ Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale

